



WICHTIGE VERKAUFSUNTERLAGEN

**Diese Dokumente benötigen Sie zum
Verkauf Ihrer Immobilie.**

CHECKLISTE

WICHTIGE UNTERLAGEN FÜR DEN IMMOBILIENVERKAUF:

01

GRUNDBUCHAUSZUG

Ein Grundbuchauszug enthält alle Rechte Dritter sowie eventuelle Belastungen. Er ist beim Grundbuchamt oder beim Notar erhältlich.

02

FLURKARTENAUSZUG / LAGEPLAN

Hier sind die genaue Lage sowie Baurechte in der Umgebung verzeichnet. Erhältlich ist solch ein Dokument beim zuständigen Katasteramt.

03

BAU- UND WERKPLÄNE

Baupläne enthalten Grundrisse einzelner Etagen, Schnittzeichnungen und Ansichten mit Angaben zu Wohn- und Nutzflächen. Lassen Sie diese ggf. neu zeichnen.

04

BAUBESCHREIBUNGEN

Wurden An- und Umbauten durchgeführt? Hier sind diese dokumentiert.

05

SANIERUNGSNACHWEISE

Durchgeführte Sanierungsarbeiten sind ein wichtiger Faktor beim Immobilienverkauf. Weisen Sie diese mit Rechnungen und Leistungsbeschreibung aus.



06

ENERGIEAUSWEIS

Die energetische Bewertung des Gebäudes ist Pflicht. Falls Sie wissen möchten, welche Angaben Sie benötigen, nutzen Sie unsere Checkliste „Energieausweis“.

07

TEILUNGSERKLÄRUNG (BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN)

Eine Teilungserklärung regelt, wie Eigentum aufgeteilt ist (z. B. Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrecht)

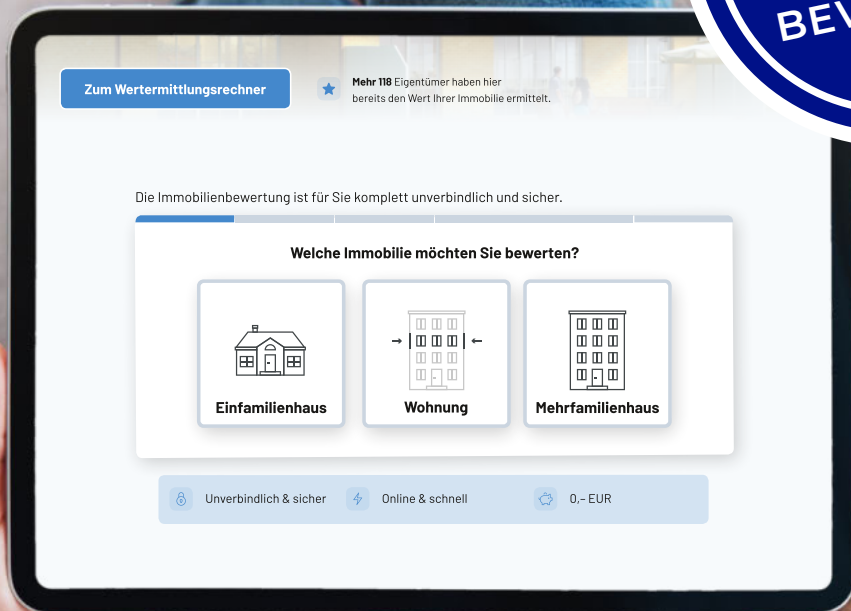
08

PROTOKOLLE DER EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Hier wurden Beschlüsse dokumentiert.



**JETZT
UNVERBINDLICH
ONLINE
BEWERTEN.**



Wissen, woran man ist.

**KENNEN SIE DEN WERT
IHRER IMMOBILIE?**

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie unverbindlich online unter:

www.dischinger-immobilien.de



Einfach mit der Kamera-App Ihres Smartphones scannen und direkt zur Immobilienbewertung gelangen.



Christian Dischinger
Geschäftsführer / Inhaber



SIE HABEN FRAGEN?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!

Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.

Christian Dischinger - Unternehmen für Immobilienwirtschaft

Augustenstr. 11

93049 Regensburg

Telefon: 0941 30787400

E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

www.dischinger-immobilien.de

**CHRISTIAN DISCHINGER - UNTERNEHMEN FÜR IMMOBILIEN-
WIRTSCHAFT**

Augustenstr. 11
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30787400
E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

www.dischinger-immobilien.de
