



WICHTIG FÜR EIN EXPOSÉ

**Was Sie bei der Erstellung eines guten
Exposés beachten müssen.**

CHECKLISTE

DIESE PUNKTE SIND FÜR EIN GUTES EXPOSÉ WICHTIG:

01

BAUJAHR, BAUWEISE, EVTL. SANIERUNGEN UND AN- UND UMBAUTEN

Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an: Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?

02

GRÖSSE DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE (SOWIE DES GRUNDSTÜCKS)

Geben Sie an, wie groß Ihre Immobilie ist. Wie viel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?

03

ANZAHL DER ZIMMER

Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten. So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.

04

AUSSTATTUNG

Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie? Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/Terrasse, Garage/Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?



05

ANGABEN ZUR LAGE

Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend. Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie mitten im Stadtleben?

06

INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Wie gut ist die Immobilie an z. B. Schule, Krankenhaus etc. angeschlossen?

07

ANGEBOTSPREIS

Wählen Sie den Preis nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.

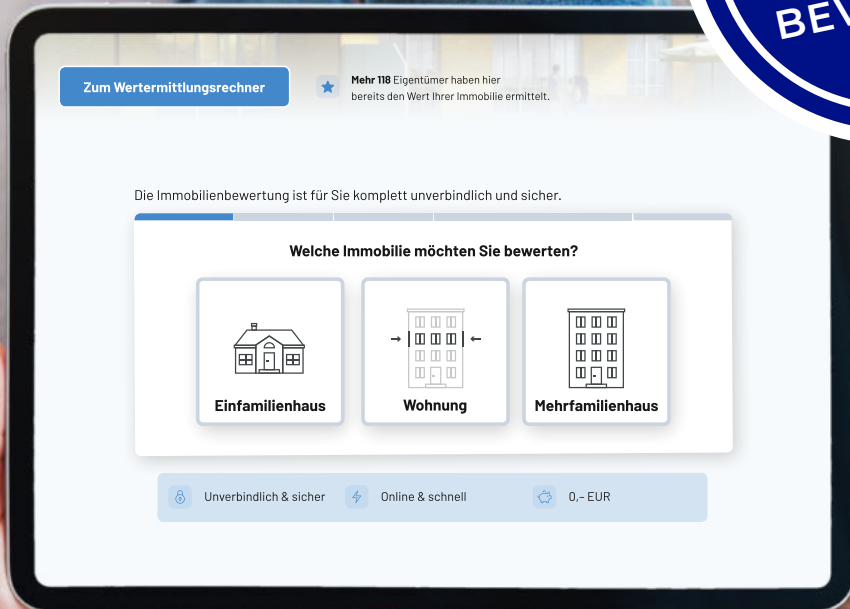
08

LAUFENDE KOSTEN

Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu? Diese Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.



**JETZT
UNVERBINDLICH
ONLINE
BEWERTEN.**



Wissen, woran man ist.

**KENNEN SIE DEN WERT
IHRER IMMOBILIE?**

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie unverbindlich online unter:

www.dischinger-immobilien.de



Einfach mit der Kamera-App Ihres Smartphones scannen und direkt zur Immobilienbewertung gelangen.



Christian Dischinger
Geschäftsführer / Inhaber

 **CHRISTIAN DISCHINGER**
Unternehmen für Immobilienwirtschaft
Ihr Immobilienexperte

SIE HABEN FRAGEN?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!

Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.

Christian Dischinger - Unternehmen für Immobilienwirtschaft

Augustenstr. 11

93049 Regensburg

Telefon: 0941 30787400

E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

www.dischinger-immobilien.de

**CHRISTIAN DISCHINGER - UNTERNEHMEN FÜR IMMOBILIEN-
WIRTSCHAFT**

**Augustenstr. 11
93049 Regensburg**

Telefon: 0941 30787400

E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

www.dischinger-immobilien.de
