

## Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

Bewerbung für folgende Mietangebote (Objekt-ID): .....

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2 / WG Partner
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon / Mobil		
E-Mail Adresse (freiwillig)		

Wir würden mit insgesamt (Anzahl) ..... Personen einziehen. Davon sind Kinder ..... im Alter von: .....

### BERUF / TÄTIGKEIT

Derzeit ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Beschäftigt seit wann? evtl. Probezeit bis?		
Monatliches Gesamtnettoeinkommen		
Renter / Frührentner		
Zusätzliches Nettoeinkommen z.B. Minijob, Unterhalt, Kindergeld, Mieteinnahmen, etc.		

Liegt eine eidesstattliche Versicherung/Insolvenz/Pfändung vor: .....

Ist eine Tierhaltung beabsichtigt:  Ja  Nein Wenn Ja, bitte den Umfang angeben: .....

Musikinstrumente: .....

Gewünschter Mietbeginn: frühestens ....., spätestens .....

Grund für Wohnungswechsel: .....

1. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind.
2. Mit der Einholung von Auskünften insbesondere bei der Creditreform bin/sind ich/wir einverstanden.

.....  
 Ort, Datum Unterschrift Mietinteressent Unterschrift Ehegatte / Mitmieter

## INFORMATIONSBLATT ZUM DATENSCHUTZ

Ihre Angaben bleiben bei uns vertraulich.

Sehr geehrter Kunde,

der Schutz Ihrer Privatsphäre ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Wir sind dazu verpflichtet, Ihre Daten zu schützen und nehmen diesen Auftrag auch ernst. Bitte nehmen Sie sich Zeit, dieses Informationsblatt zu lesen. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten.

### 1. Rechtsinhaber der Datenverarbeitung

Christian Dischinger - Unternehmen für Immobilienwirtschaft

Inhaber: Christian Dischinger, Augustenstraße 11, 93049 Regensburg Telefon: 0941 / 30 78 74 – 00, E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

### 2. Datenschutzbeauftragter

–geprüfter Datenschutzbeauftragter –

Christian Dischinger - Unternehmen für Immobilienwirtschaft

Inhaber: Christian Dischinger, Augustenstraße 11, 93049 Regensburg Telefon: 0941 / 30 78 74 – 00, E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder –nutzung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU- Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), dem Geldwäschegesetz sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze. Hauptzweck der Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Erfüllung des Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit b. DSGVO) und werbliche Informationen über Christian Dischinger – Unternehmen für Immobilienwirtschaft, vermarktet. (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit f. DSGVO; aus der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung ergibt sich das berechtigte Interesse von Christian Dischinger – Unternehmen für Immobilienwirtschaft.)

### 4. Folgen nicht bereitgestellter Daten

Wenn der Interessent die Daten, die für die Beratung erforderlich sind, nicht bereitstellt, kann eine interessengerechte Beratung nicht erfolgen.

Wenn ein Kauf- oder Mietinteressent die Daten, die für den Vertragsschluss erforderlich sind nicht bereitstellt, kann kein Kauf- oder Mietvertrag abgeschlossen werden.

### 5. Weitergabe von Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden von Christian Dischinger – Unternehmen für Immobilienwirtschaft ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben, und zwar nach vorheriger Einwilligung durch Sie. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe der Daten an Ihre Vertragspartner, Notare und Grundbuchämter. In diesem Zusammenhang unterliegt Christian Dischinger – Unternehmen für Immobilienwirtschaft auch dem Geldwäschegesetz und ist ggfs. zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet.

### 6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Die Übermittlung von Daten an Empfänger in Drittstaaten ist nicht vorgesehen.

### 7. Dauer der Speicherung

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten sobald sie für die unter Ziffer 3 benannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden. Außerdem speichern wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und dem Geldwäschegesetz. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahren.

### 8. Rechte der Betroffenen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über die beim Verantwortlichen gespeicherten Daten
- Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung
- Recht auf Übertragung der Daten, die die betroffene Person dem Verantwortlichen bereitgestellt hat
- Recht auf Widerruf der Einwilligung

### 9. Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 21 DS-GVO)

Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Datenverarbeitung sprechen.

Sie können Ihr Widerspruchsrecht durch einfache schriftliche Erklärung (z.B. E-Mail, Post, Fax) an uns ausüben:

Christian Dischinger - Unternehmen für Immobilienwirtschaft

Inhaber: Christian Dischinger | Augustenstraße 11, 93049 Regensburg Telefon: 0941 / 30 78 74 – 00 | E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

### 10. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerden an den oben genannten Datenschutzbeauftragten zu wenden, Gemäß Art. 77 DSGVO können Sie sich auch bei einer Aufsichtsbehörde beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten rechtswidrig erfolgt.

Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist: Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Bayern

Wagmüllerstraße 18, 80538 München | Telefon: 089 212672-0 | poststelle@datenschutz-bayern.de

### 11. Bonitätsauskünfte

Soweit es zur Wahrung unserer berechtigten Interessen notwendig ist (z.B. bei Abschluss eines Mietvertrages), fragen wir bei einer Auskunft nach. (z. B. Creditreform) Informationen zur Beurteilung Ihres allgemeinen Zahlungsverhaltens ab.

## EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Oben stehende Information zur Datenverarbeitung habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.

Bitte ankreuzen, sofern gewünscht:

Ich möchte zukünftig E-Mail von Christian Dischinger – Unternehmen für Immobilienwirtschaft mit einer Übersicht der aktuellen Mietangebote erhalten und willige in die dazu erforderliche Datenverarbeitung ein. Meine Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

.....  
ggf. E-Mail Adresse für die Zusendung

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift(en)