



CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

SERVICEPAKET KAPITALANLEGER

Sie sehen eine Immobilie als langfristige Kapitalanlage? Dann genießen Sie die Vorteile unserer Serviceleistungen für Kapitalanleger.

Unser Kapitalanleger-Servicepaket im Überblick:

Anforderungsprofilerstellung

Aufnahme Ihrer individuellen Anforderungen und Bedürfnisse hinsichtlich einer Immobilie als Kapitalanlage. Dabei reicht unser Repertoire von Eigentumswohnungen, über Wohnhäuser, kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser, Pflegeheime bis hin zu reinen Gewerbe- oder Logistikimmobilien.

Objektangebote

Auf Grundlage Ihres erstellten Profils bieten wir Ihnen eine Auswahl an entsprechenden Objekten als langfristige Kapitalanlage an.

Network-Searching

Ihr persönliches Anforderungsprofil wird mit Immobilienangeboten unserer Netzwerk-Partner (Immobilien dienstleister, Finanzierungsexperten, Banken, etc. abgeglichen. Dadurch können wir Ihnen nicht nur Immobilien aus dem eigenen Bestand anbieten, sondern arbeiten flächendeckend und übergreifend.

Dokumentenorganisation

Wir organisieren und besorgen alle benötigten Dokumente, wie beispielsweise Grundrisse, Flächenberechnungen, Teilungserklärung, Jahresabrechnung, Wirtschaftspläne, Mietverträge oder Energiepass.

Informationsmaterial

Sie erhalten aussagekräftiges Informationsmaterial, in Form von hochwertigen, individuell und detaillierten Exposés zu den einzelnen Objektvorschlägen. Besichtigungen
Terminliche Koordination und persönliche Abwicklung aller Besichtigungstermine vor Ort durch uns.

Investmentabwicklung

Sie werden von uns rundum betreut – vom Erstkontakt bis zum Vertragsabschluss. Wir bereiten alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken und Versicherungen für Sie vor und stehen Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Finanzierung

Bei entsprechendem Bedarf beauftragen wir einen unserer namhaften Finanzpartner mit der Ausarbeitung eines soliden Finanzierungsmodells für Sie.

