



Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Dann nutzen Sie unseren Rundum-Sorglos-Service mit all seinen Vorteilen:

Unser Verkäufer-Servicepaket im Überblick:

Dokumentenorganisation

Wir organisieren alle notwendigen Dokumente, wie beispielsweise Grundrisse, Flächenberechnungen, Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Jahresabrechnung, Wirtschaftspläne, Mietverträge oder Energiepass.

Wertermittlung

Wir erstellen anhand der aktuellen Marktsituation eine fundierte und unabhängige Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Werbung

Zur Bewerbung Ihrer Immobilie schalten wir Anzeigen in relevanten Tageszeitungen und Wochenblättern, Internetwerbung über die gängigen Immobilienportale und auf unserer Webseite: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE. Bei Bedarf starten wir Mailingaktionen an Bestandskunden und leisten Kooperationswerbung durch unsere Netzwerkpartner (Banken, Steuerberater, Finanzierungsexperten, etc.)

Verkaufsbareitsförderung

Mit professioneller Unterstützung durch Werbeagenturen erstellen wir aussagekräftige Verkaufsunterlagen in Form von hochwertigen, individuellen und detaillierten Exposés zur Immobilie für Sie. Bei Bedarf werden Flyer zu Werbezwecken und Banner zur Verkaufunterstützung vor Ort gestaltet und gedruckt.

Käuferprofilerstellung

Wir erstellen eine Vorauswahl der potenzieller Kaufinteressenten, inkl. Bonitätsprüfung Selbiger, sowie Finanzierungsbestätigung durch uns.

Verkaufsabwicklung

Unser Rundum-Sorglos-Service garantiert Ihnen eine Komplettbetreuung für Sie und Ihren Käufer – vom Erstkontakt bis zum Notartermin. Wir führen Vorverhandlungen mit potenziellen Kaufinteressenten, bereiten bei Bedarf alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken, Versicherungen und Notare für Sie vor und übernehmen die Abnahme und Übergabe der Immobilie.

Handwerker

Wir übernehmen die Organisation, Abwicklung und Endkontrolle geringfügiger, fachmännisch ausgeführter (Schönheits-) Reparaturen. (bei Bedarf)

Neu-Immobilienuche

Sie selbst haben noch nicht die passenden neuen Räume gefunden? Gerne nehmen wir uns dieser Aufgabe an und helfen Ihnen bei der Suche nach Ihrer Wunsch-Immobilie.

Tätigkeitsnachweis und Kundenschutz

Auftraggeber erhalten je nach Absprache einen regelmäßigen Nachweis unserer Tätigkeiten mit den Kontaktdaten unserer Kunden..

