



CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

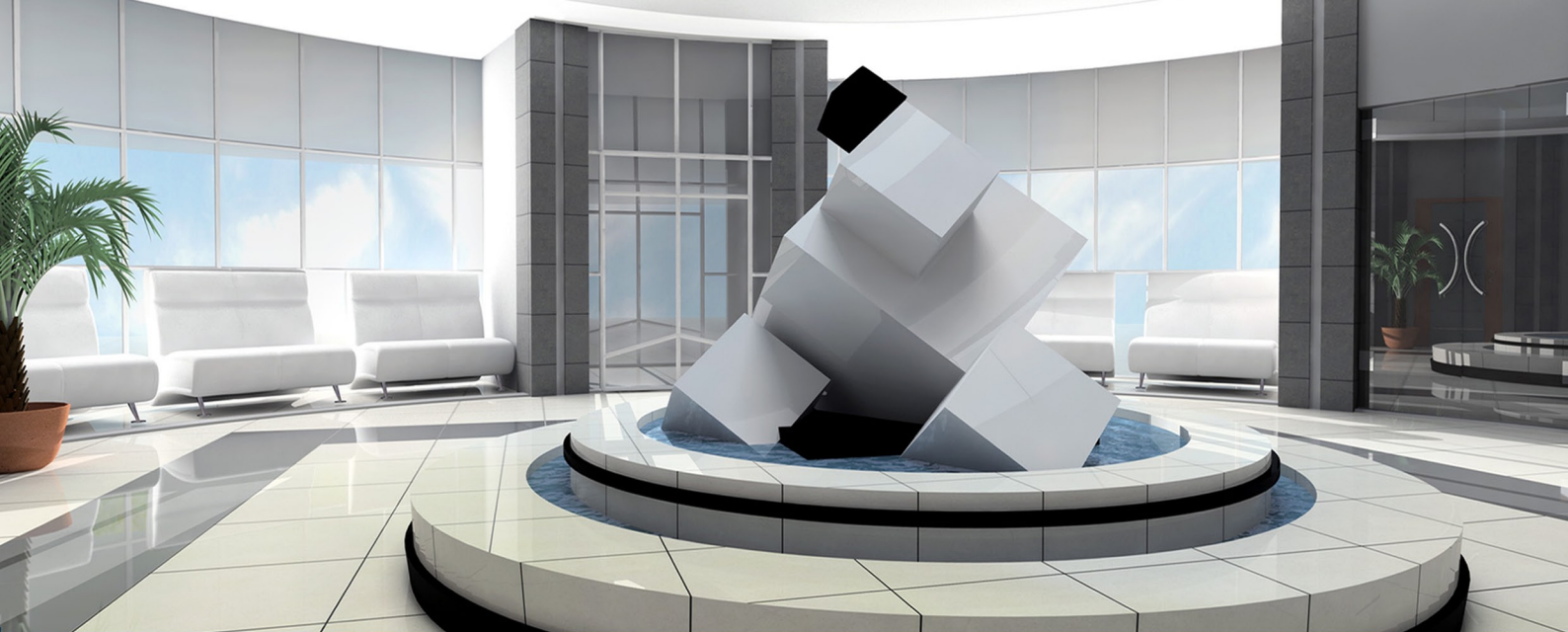


Vermarktung professionell gemacht!

Vorteile durch Full-Service-Marketing

1. Marktanalyse
2. Verkaufsförderung
3. Professionelle Werbung
4. Durchführung von Besichtigungen
5. Kundenprofilerstellung
6. Kundenschutz
7. Verkaufsabwicklung
8. Vermietungsabwicklung
9. Tätigkeitsnachweis
10. Finanzierung





Sie sind Bauträger und suchen einen kompetenten und verlässlichen Vertriebspartner? Dann entdecken und erleben Sie unseren Service für Bauträger.

Unser Bauträger-Servicepaket im Überblick:

1. Marktanalyse

Anhand aktueller Zahlen und Daten erstellen wir eine Mikro- und Makrostandort-, sowie eine Konkurrenzanalyse. Als Resultat erhalten Sie eine Machbarkeitsstudie für Ihr Bauvorhaben, die alle relevanten Pros und Contras beinhaltet.

2. Verkaufsförderung

In Ihrem Auftrag erstellen wir mit professioneller Unterstützung durch Werbeagenturen aussagekräftige Verkaufsunterlagen, in Form von hochwertigen, individuellen und detaillierten Exposés des Bauvorhabens oder der Bestandsimmobilie.

Bei Bedarf werden Flyer zu Werbezwecken und Banner, zur Verkaufsförderung vor Ort, gestaltet und gedruckt.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen gemeinsam sogenannte Sonderaktionen, wie zum Beispiel einen Tag der offenen Tür.

3. Professionelle Werbung

Zur Bewerbung Ihrer Immobilie und in Absprache mit Ihnen, schalten wir Anzeigen in relevanten Tageszeitungen und Wochenblättern; betreiben wir Internetwerbung über die gängigen Immobilienportale und auf: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE; starten wir Mailingaktionen an Bestandskunden und leisten Kooperationswerbung durch unsere Netzwerkpartner (Banken, Steuerberater, Finanzierungsexperten, etc.)

4. Durchführung von Besichtigungen

Wir koordinieren alle Besichtigungstermine und wickeln persönlich alle Besichtigungen vor Ort ab. (je nach Wunsch, mit oder ohne Sie)

5. Kundenprofilerstellung

Vorauswahl aller potentiellen Kauf- und Mietinteressenten, inkl. Bonitätsprüfung Selbiger, durch uns.

6. Kundenschutz

Wir lassen Ihnen nach jeder Anfrage die Kontaktdaten unserer Kunden zukommen mit der Bitte um Kundenschutz.

7. Verkaufsabwicklung

Unser Rundum-Sorglos-Service garantiert Ihnen Komplettbetreuung für Sie und Ihren Käufer – vom Erstkontakt bis zum Notartermin.

Wir führen Vorverhandlungen mit Kaufinteressenten und bereiten alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken, Versicherungen und Notare – in Ihrem Auftrag – für Sie vor.

8. Vermietungsabwicklung

Welche Klauseln sind zulässig? Der Bundesgerichtshof überarbeitet ständig seine Rechtsprechung. Wir haben Zugriff auf die neuesten Formularmietverträge. In den Grenzen des Rechtsdienstleistungsgesetzes unterstützen wir Sie bei der Vorbereitung des Mietvertrages.

Auch die dokumentierte Übergabe der Einheit gehört zu unseren Dienstleistungen.

9. Tätigkeitsnachweis

Wir setzen uns für Ihre Immobilie ein! Sie erhalten regelmäßig eine Aufstellung unserer Aktivitäten.

10. Finanzierung

Wir beauftragen einen unserer namhaften Finanzpartner mit der Ausarbeitung eines soliden Finanzierungsmodells für potentielle Käufer (bei Bedarf).