



**CHRISTIAN DISCHINGER**  
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

## SERVICEPAKET BAUGUTACHTEN

**SICHERHEIT FÜR IHRE ENTSCHEIDUNG.** Sie wollen einen Bausachverständigen hinzuziehen, um Ihre Entscheidungen rund um die Immobilie abzusichern? Dann haben wir für Sie den richtigen Ansprechpartner.

Unser Baugutachten-Servicepaket im Überblick:

### **Baugutachten**

Durch die Erstellung von Privat-, Schieds- und Gerichtsgutachten wird die Ursache für Ihre Schäden an Bauteilen und Einzelgewerken ermittelt und dokumentiert. Die festgestellten Schäden werden beurteilt und desweiteren Sanierungsmaßnahmen aufgezeigt und beziffert.

### **Bausubstanzeinschätzung**

Sie interessieren sich für eine gebrauchte Immobilie? Schützen Sie sich vor unangenehmen Überraschungen im Nachhinein. Die richtige Einschätzung der vorhandenen Bausubstanz kann nicht kalkulierte Folgekosten aufgrund vorhandener Mängel oder Schäden vermeiden und hilft Ihnen bei der Kaufentscheidung.

### **Baubegleitende Qualitätskontrolle**

Nur doch eine regelmäßige und gezielte Qualitätskontrolle vor Ort kann „Pfusch am Bau“ vermieden werden. Lassen Sie Ihr Bauvorhaben von einem unabhängigen Dritten überwachen. So können Sie sicher sein, dass die ausgeführten Handwerkerleistungen dem Bauvertrag entsprechen und gleichzeitig fachgerecht nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik ausgeführt werden.

### **Baubabnahme**

Die Bauabnahme ist mit dem Bauvertrag und der dazugehörigen Leistungsbeschreibung ist der letzte Meilenstein im Zuge der Fertigstellung eines Gebäudes. Nutzen Sie die Möglichkeit Baumängel vor der Abnahme zu erkennen und daraus resultierende Mängelansprüche im Abnahmeprotokoll festzuhalten. Damit sichern Sie sich Ihren Anspruch auf die Mängelbeseitigung!

### **Gewährleistungsabnahme**

Verpassen Sie nicht Ihre letzte Chance Mängelansprüche geltend zu machen! Lassen Sie Ihre Immobilie vor Ablauf der Gewährleistung von einem unabhängigen Bausachverständigen nochmals überprüfen.

### **Bauvertragsprüfung**

Bauvertrag ist der erste wichtige Schritt in Richtung Eigenheim. Dieser Vertrag ist das wichtigste Handwerkszeug zur Klärung jeglicher Ansprüche.

In diesem Vertrag wird genau geregelt, was der Bauherr bekommt bzw. was der Auftragnehmer leisten muss. Schaffen Sie sich eine eindeutige Anspruchsgrundlage und Kostensicherheit, indem Sie Ihren Bauvertrag auf technische Vollständigkeit, Plausibilität und Gebrauchstauglichkeit überprüfen lassen.

### **Energieberatung**

Sie benötigen eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre energetische Sanierung? Dann entscheiden Sie sich für eine Energieberatung mit Fachkompetenz. Nutzen Sie das Rundum-Service-Paket zur Einschätzung des energetischen Einsparpotentials Ihres Gebäudes. Nur eine durchdachte Sanierungsmaßnahme bringt eine messbare Einsparung und verhindert Bauschäden im Nachhinein. Durch einen bedarfsorientierten Energieausweis erhalten Sie zusätzlich einen Überblick über den Energieverbrauch Ihrer Immobilie.

