



Objektunterlagen für die Vermietung / für den Verkauf

Sollten Sie sich für einen Verkauf oder eine Vermietung entscheiden, benötigen wir für einen schnellen Ablauf Unterlagen von Ihrem Objekt. Wenn bestimmte Unterlagen nicht vorhanden sind, dann übernehmen wir gerne die Beschaffung der Dokumente für Sie. Hierfür benötigen wir eine Vollmacht, die Sie im Downloadbereich finden.

Objektunterlagen bei Verkauf Haus:

- Flurkartenauszug bzw. Lageplan, Umgriff
- Grundrisse, Ansichten, bemaßte Pläne
- Wohn- und Nutzflächenberechnung, Kubaturberechnung
- Energieausweis (am Besten farblich)
- Baubeschreibung
- Beschreibung der letzten Modernisierungen, Renovierungen
- Grundbuchauszug
- Höhe und Art der Kautions bei vermieteten Objekten
- DSL Geschwindigkeit
- Mietvertrag / bei MFH Mieterliste (wenn Mieter vorhanden)

... weitere Unterlagen bei Verkauf Eigentumswohnung:

- Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre
- Jahresabrechnung der letzten 3 Jahre
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Höhe der aktuellen Instandhaltungsrücklage
- Teilungserklärung samt Gemeinschaftserklärung
- Verwaltervertrag bzw. Angabe der Hausverwaltung
- Mietvertrag / bei MFH Mieterliste (wenn Mieter vorhanden)
- Etwaige Ankündigung von Modernisierungen, Renovierungen, Sonderumlagen
- Hausordnung

Objektunterlagen bei Vermietung Wohnung / Haus:

- Energieausweis (am Besten farblich)
- Kontaktdaten Mieter
- Grundrisse / bemaßte Pläne
- Baubeschreibung (falls vorhanden)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Ggf. Beschreibung der letzten Modernisierungen, Renovierungen
- Mieterliste, Mietvertrag vom Vormieter
- Höhe und Art der Kautions
- DSL Geschwindigkeit
- Angabe der Hausverwaltung

Wir freuen uns auf Ihre die Zusendung der Unterlagen am Besten:

- per Email: info@dischinger-immobilien.de
- per Post: Dischinger Immobilien, Augustenstraße 11 in 93049 Regensburg
- bei der Objektaufnahme