CHRISTIAN DISCHINGER

Unternehmen für Immobilienwirtschaft

Dischinger-Immobilien-**Rundum-Sorglos-Service**
bietet Ihnen ein individuelles Leistungsspektrum:

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Immobilienberatung
- Markt-, Standort- & Objektanalyse
- Finanzierungs-vermittlung

Ihre Immobilie – bei uns in besten Händen!

KAUFEN ... VERKAUFEN

MIETEN ... VERMIETEN

Finden Sie bei uns Ihr neues Zuhause...

Ein wohnliches Zuhause ist ein entscheidender Baustein für Ihre Lebensqualität. Nur dort, wo der Mensch sich zuhause fühlt, kann er sich entfalten und Glück und Zufriedenheit finden.

Ihnen die bestmöglichen Voraussetzungen dafür zu schaffen, ist unsere Leidenschaft. Ganz gleich, ob Sie eine Eigentumswohnung, ein Ein- oder Mehrfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein Grundstück suchen. Aber auch bei Sanierungs-, Denkmalschutz-, Anlage- oder Renditeobjekten tun wir unser Möglichstes, damit Ihre persönlichen Wünsche in Erfüllung gehen!

...oder einen Käufer für Ihr Wohnobjekt

Verlassen Sie sich beim Verkauf Ihres Objektes auf unsere Kompetenz! Wir kennen den Markt und setzen auf objektive und marktgerechte Bewertung bzw. Preisermittlung. Über ein individuelles und detailliertes Exposé – wunschgemäß als Flyer, Banner oder Mailingaktion – werden wir Ihre Immobilie hochwertig präsentieren. Durch zielgenaue Werbung – wie Anzeigen in Zeitungen, Immobilienbörsen und auf DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE – wecken wir sehr schnell Interesse für unsere Immobilien-Angebote und erzielen unmittelbar Verkaufserfolge.

Oftmals haben wir Ihren potentiellen Käufer schon in unserer Kartei, so dass wir Vorverhandlungen diskret und professionell durchführen können. Besichtigungen terminieren wir nur mit ernsthaften Kaufinteressenten. Wir bereiten alle relevanten Unterlagen für Banken, Versicherungen und Notar für Sie vor und übernehmen danach gerne die Abnahme und Übergabe Ihrer Immobilie.

Mieten - die vernünftige Alternative...

Nicht für jeden ist der Kauf einer Immobilie die optimale oder unmittelbar realisierbare Lösung. In solchen Fällen ist ein passendes, auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche zugeschnittenes Mietobjekt die vernünftige Alternative. Aber auch hier müssen Sie keine Kompromisse eingehen. Wählen Sie aus unserem Repertoire an Wohnungen, Appartements und Gewerbeimmobilien Ihr Wunschmietobjekt aus oder beauftragen Sie uns, die passende Wohnung oder Gewerbeeinheit für Sie zu finden.

...oder finden Sie den Mieter, der zu Ihnen passt

Die Vermietung einer Immobilie ist meist mit hohem Aufwand verbunden. Nicht nur dass es gilt, den passenden Mieter zu finden – die Mietzinsermittlung, Werbung, Besichtigungstermine, die Vorbereitung des Mietvertrags, Abnahme und Übergabe der Immobilie – all das kostet Sie Ihre wertvolle Zeit.

Lehnen Sie sich entspannt zurück – alle anfallenden Aufgaben übernehmen wir für Sie. Zielgenaue Werbung in unserem Internetportal und in Immobilienbörsen, sowie die entsprechende Medienwerbung und Gespräche mit Mietinteressenten werden Sie schnell und sicher zum Erfolg führen. Und das Beste daran: Als Vermieter von Wohnimmobilien erhalten Sie unsere Dienstleistungen völlig kostenfrei.

IMMOBILIENBERATUNG

WERTERMITTLUNG

Guter Rat muss nicht teuer sein

Unser Immobilien-Beratungs-Service informiert Sie unabhängig und fundiert zu allen Themen rund um Ihre Immobilie. Beratungsschwerpunkte sind unter anderem: Wohneigentum, Mietrecht, Erbpacht, Wohn- und Nutzflächen, Grundstücksbebauung, Baurecht und Grundstücksbewertung. Nicht von ungefähr vertrauen unserem Rat Banken, Bauträger, Rechtsanwälte, Projektentwickler, Steuerbera ter, Investoren und Privatpersonen.

Wenn Sie Ihre Wunschimmobilie bereits gefunden haben und eine weitere unabhängige und detaillierte Beratung zu Themen wie Wohnflächenberechnung, Erhaltungszustand, Instandhaltung, Hausverwaltung oder der Kauf-, bzw. Bauabwicklung benötigen, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie.

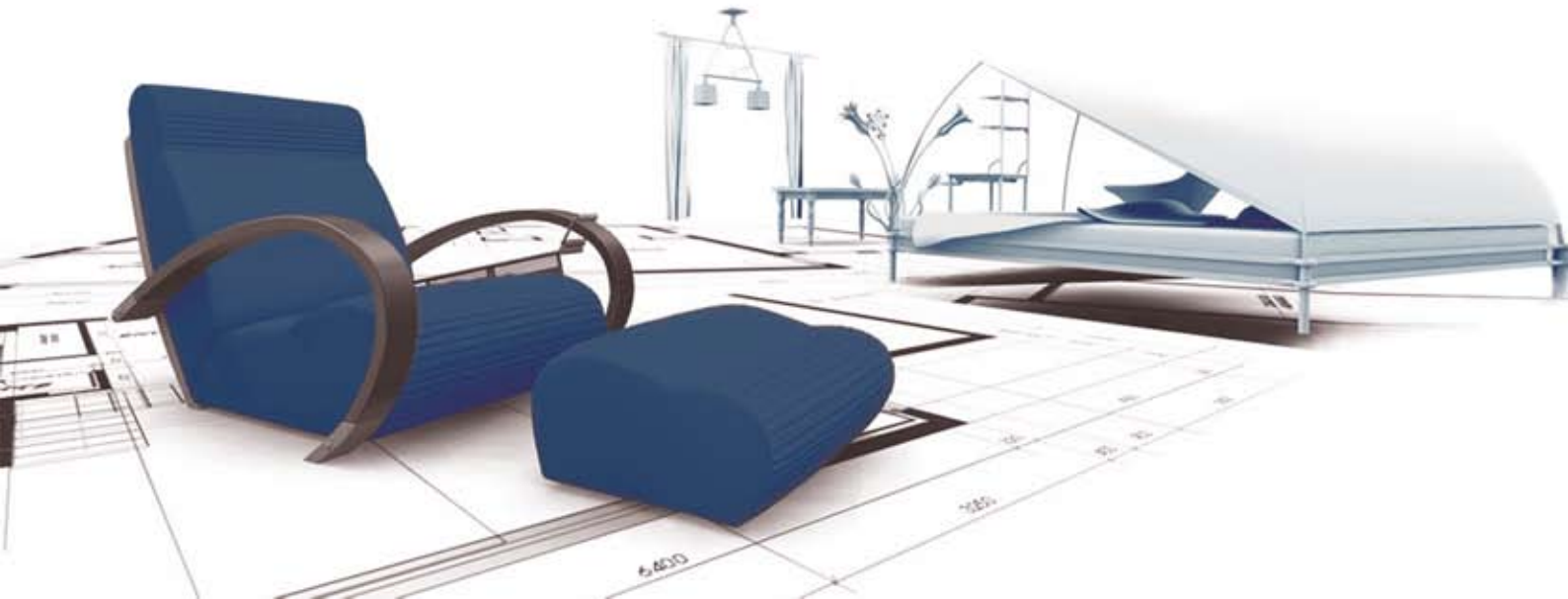
Vertrauen Sie unserem Immobilien - Beratungs - Service! Wir machen Ihnen ein faires und kostengünstiges Angebot! Sie werden sehen: Guter Rat muss nicht teuer sein!

Werte ändern sich. Wie – sagt Ihnen Ihr Sachverständiger

Ganz gleich, mit welchen Themen rund um Ihre Immobilie Sie sich zu befassen haben – einen Sachverständigen sollten Sie immer hinzuziehen: beim Kauf bzw. Verkauf einer Immobilie, bei der Beleihung, im Scheidungsfall, bei einer Schenkung, Vererbung und Nachlassregelung sowie bei der steuerlichen Festsetzung. Unabhängig von weiteren Dienstleistungen bieten wir Ihnen unsere Dienste als anerkannte Sachverständige für bebaute und unbebaute Grundstücke an. Sachkundig beurteilen wir für Sie Rechte und Belastungen, wie beispielsweise Geh- und Fahrtrecht, Wohnrecht, Nießbrauch oder Erbbaurecht.

Wir bewerten Ihre Wohn- oder Gewerbeobjekte dabei immer nach den drei entscheidenden Verfahren: dem Sachwertverfahren, dem Ertragsverfahren und dem Vergleichswertverfahren.

Wertermittlung ist Vertrauenssache – wir sind Ihr anerkannter Sachverständiger dafür



FINANZIERUNGSVERMITTLUNG

Solide Immobilien - solide Finanzierung

Sie haben Fragen zu einer möglichen Finanzierung oder benötigen ein solides Finanzierungsmodell, das Ihnen nicht nur kurzfristig Vorteile bringt, sondern auf Zukunft hin ausgelegt ist? Unser Finanzierungsvermittlungs-Service steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Durch unsere jahrelangen Kooperationen mit namhaften Banken können wir Ihnen jederzeit ein unabhängiges und maßgeschneidertes Finanzierungsangebot erstellen, bei dem Sie und Ihre Bedürfnisse im Vordergrund stehen.

Unser Finanzierungsvermittlungs-Service ist für Sie kostenfrei und unverbindlich.

KAPITALANLAGEN

Eine sichere Investition in die Zukunft

Immobilien gehören zu den sichersten Kapitalanlagen. Damit auch Sie in Zukunft auf diese Sicherheit bauen können, haben wir für Sie ein umfangreiches Kapitalanleger-Servicepaket entwickelt.

Sie erhalten von uns detaillierte Exposés ausgewählter Objekte. Aufgrund unserer Netzwerk-Partnerschaft mit Banken, Finanzierungsexperten, weiteren Immobiliendienstleistern etc. können wir Ihnen zusätzlich interessante Objekte aus deren Bestand anbieten und übernehmen gerne in Absprache mit Ihnen die terminliche Koordination für eine Besichtigung vor Ort.

Wir beschaffen wichtige Dokumente wie Grundrisse, Flächenberechnungen, Teilungserklärung, Jahresabrechnung, Wirtschaftspläne, Mietverträge oder den Energiepass und übernehmen die Kaufabwicklung bis hin zum Notartermin. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch als langfristiger Ansprechpartner für die Vermietung Ihrer Immobilie zur Verfügung.

Gerne beauftragen wir im Bedarfsfall für Sie einen unserer namhaften Finanzpartner mit der Ausarbeitung eines soliden Finanzierungsmodells.

CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

UNSER UNTERNEHMEN

Engagiert und serviceorientiert. Der Umgang mit Immobilien ist für uns mehr als nur ein Job. Engagement und Leidenschaft sind die Triebfedern unserer täglichen Arbeit. Wir sind erst dann zufrieden, wenn unsere Kunden es auch sind. Das verstehen wir unter Service.

Strukturiert und doch flexibel. Wir wissen, worauf es bei der Vermittlung von Immobilien und allen dazu gehörenden Faktoren ankommt und wir sorgen dafür, dass Sie nichts übersehen. Ebenso gut wissen wir aber, dass der entscheidende Fokus immer auf der individuellen Situation unserer Kunden liegen muss. Das fordert uns heraus zu kreativen und oft auch unkonventionellen Lösungen.

Profiliert und kooperativ. Ein eigenes Profil ist uns wichtig. Es ist unser Bestreben, uns von unseren Mitbewerbern positiv abzuheben. Profilierung heißt aber für uns immer auch Kooperation mit kompetenten Partnern. Nur so entstehen Synergieeffekte, die unseren Kunden zugute kommen.

Jung und erfolgreich. Als freier Dienstleister im Immobilienmarkt können wir auf 20 Jahre Erfahrung zurück blicken. Unser junges und engagiertes Team hat sich erfolgreich am Markt etabliert und auch in Zukunft werden wir alles in Bewegung setzen, um weiterhin unserem guten Ruf gerecht zu werden. Die Bereitschaft, uns ständig mit neuen Entwicklungen auseinander zu setzen und die sys tematische Auswertung unserer bisherigen Erfahrungen bilden die Grundlage für unsere Kompetenz.

Bodenständig und anspruchsvoll. Wir kennen die Möglichkeiten, aber auch die Grenzen, wenn es um das Thema Immobilienvermarktung geht. Manche Hürden müssen überwunden werden. Aber jede „Realität“ ist für uns auch Herausforderung. In diesem Punkt (aber nicht nur in diesem) sind wir anspruchsvoll – aus Verpflichtung unseren Kunden gegenüber.

Unser Engagement zahlt sich für Sie aus?

Ihr Christian Dischinger

Gut beraten.

CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

Telefon: 0941 / 30 78 74 - 00
Augustenstraße 11 . 93049 Regensburg
Website: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE