

* Gemütliche Wohnung mit Südbalkon *



Christian Dischinger
Ihr Immobilienexperte

Objekt: 3161 | 93080 Pentling

Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis	31.07.2029
Wohnfläche	ca. 65 m ²	gültig bis	
Anzahl Zimmer	2	Baujahr lt.	2019
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieausweis	
Anzahl Badezimmer	1	wesentlicher	Gas
Baujahr	2019	Energieträger	
Zustand	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieausweis	Vorhanden
Endenergiebedarf	120 kWh/(m ² a)		

Dischinger Immobilien

Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Tel.: 0941 / 30 78 74 - 00
Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

info@dischinger-immobilien.de
www.dischinger-immobilien.de



Energieausweisda- 01.08.2019
tum
Kaltmiete 650,00 €

Nebenkosten 200,00 €
Warmmiete 850,00 €
Kaution 1.950,00 €
Stellplatzmiete 30,00 €



Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine gemütliche, komplett modernisierte 2-Zimmer Wohnung 1.Obergeschoss zur Miete an.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Dreifamilienhaus und ist über eine Treppe erreichbar.

Weitere Details:

- * Wohnküche
- * Gaszentralheizung
- * Vinyl / Laminatböden
- * Bad mit Wanne, Dusche und Fenster
- * Kunststofffenster mit Rollläden
- * Südbalkon mit Wasseranschluss

Die Warmmiete inklusive Pkw-Stellplatz beträgt 830,- EUR monatlich. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Pentling, im Ortsteil Großberg und grenzt direkt an die südliche Stadtgrenze von Regensburg.

Das Regensburger Zentrum erreichen Sie mit dem Auto in ca.10 Minuten.

Durch die Lage an der Bundesstraße B16 und des nahegelegenen Autobahnkreuzes der A93 und A3 besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in Pentling und im benachbarten Ort Bad Abbach vorhanden.

Die Buslinien 16 und 19 des RVV's fahren in regelmäßigen Takt nach Regensburg.

Ausstattung Beschreibung

Massivbauweise
Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Bad mit Fenster
Kellerabteil
Südbalkon

Dischinger Immobilien



Sonstige Angaben

Wir sind exklusiv vom Eigentümer mit der Vermietung beauftragt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es wird auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hingewiesen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen können Sie direkt über unser Büro vereinbaren. Ein Anruf genügt. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.dischinger-immobilien.de. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Europas größtes Immobilien-Magazin, BELLEVUE, hat unser Unternehmen mit dem Gütesiegel BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT ausgezeichnet. BEST PROPERTY AGENTS zählen zu den besten Unternehmen der Immobilienbranche. Seriosität, Marktkenntnis, Erfahrung, Angebotsvielfalt und vor allem Service zeichnet sie aus. Wir freuen uns über diese internationale Auszeichnung



Küche



Giebelansicht

Dischinger Immobilien

Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Tel.: 0941 / 30 78 74 - 00
Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

info@dischinger-immobilien.de
www.dischinger-immobilien.de



CHRISTIAN DISCHINGER
Ihr Immobilienexperte



Blick in die Straße



Außenansicht

Dischinger Immobilien

Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Tel.: 0941 / 30 78 74 - 00
Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

info@dischinger-immobilien.de
www.dischinger-immobilien.de



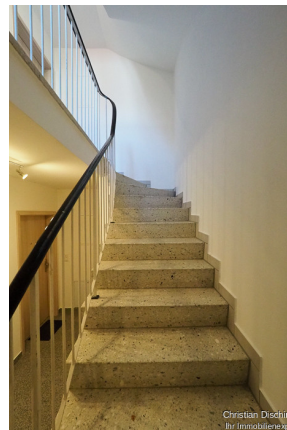
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



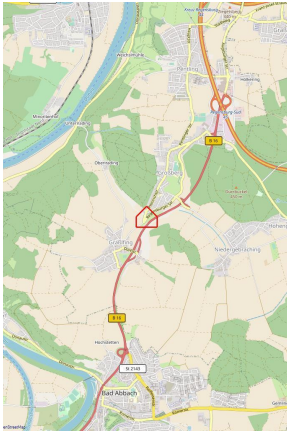
Treppenhaus



Balkon



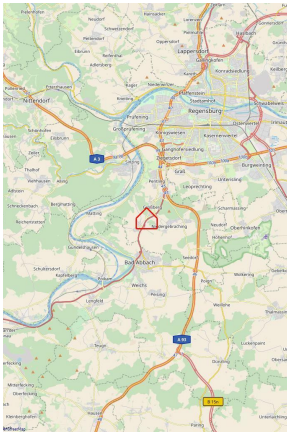
Blick in die Straße



Lage in der Gemeinde



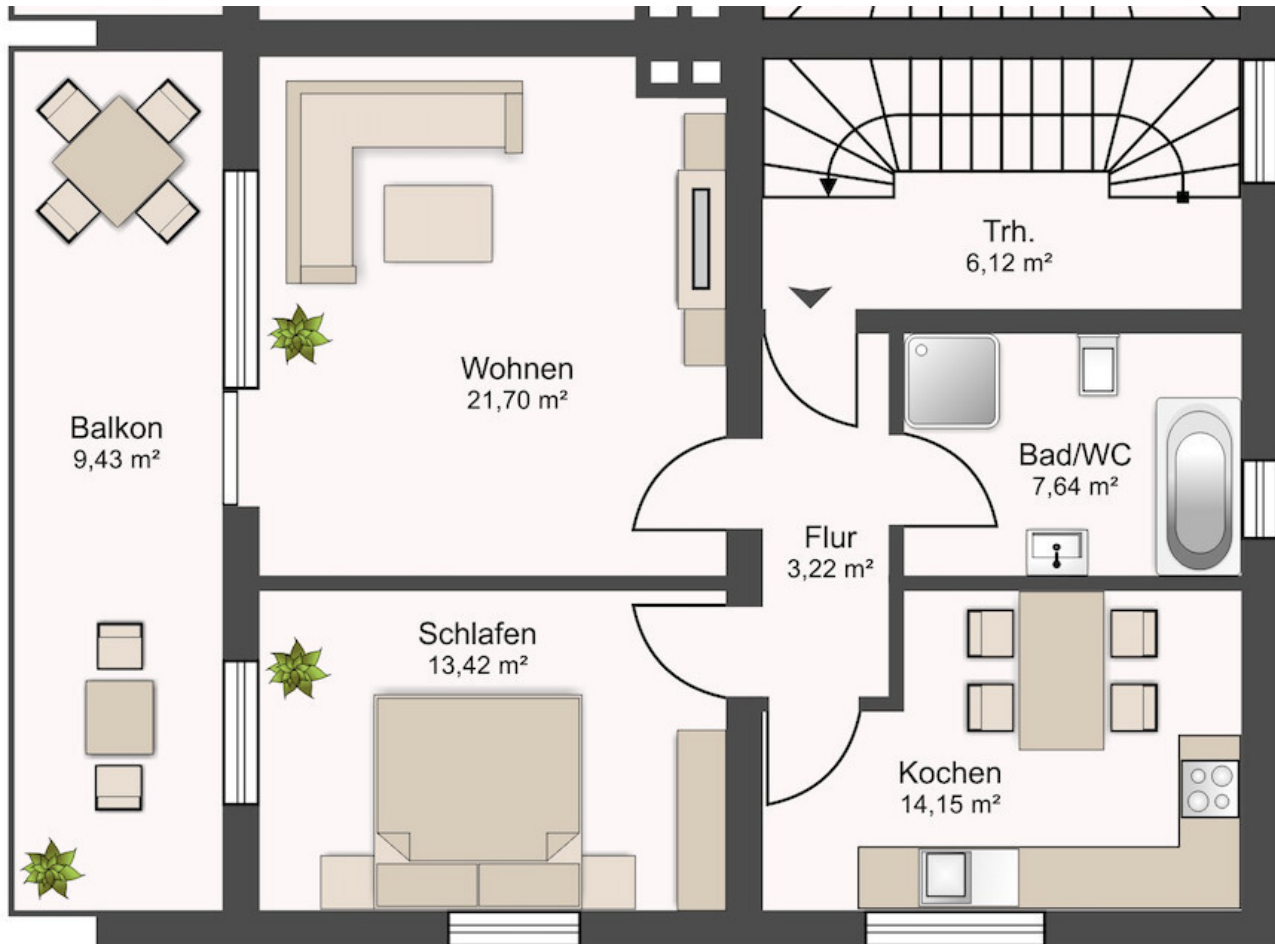
Umgebungslage



Lage im Landkreis



Grundriss



1.Obergeschoss

Christian Dischinger
Ihr Immobilienexperte

Grundriss



CHRISTIAN DISCHINGER
Ihr Immobilienexperte

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Dischinger

Dischinger Immobilien

Augustenstraße 11

93049 Regensburg

Telefon: 0941 / 30 78 74 - 00

Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

Mobil: +4915154650236

E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

Web: www.dischinger-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Dischinger Immobilien

Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Tel.: 0941 / 30 78 74 - 00
Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

info@dischinger-immobilien.de
www.dischinger-immobilien.de