

* In zweiter Baureihe* Bauplatz für eine kleine, feine Wohnanlage



Christian Dischinger
Ihr Immobilienexperte

Objekt: 3043 | 93059 Regensburg

Objekttyp	Wohnen	Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Gesamtfläche	ca. 785 m ²		(§34BauGB)
Grundstücksfläche	ca. 785 m ²	Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus
GRZ	0,2	Kaufpreis	863.500,00 €
GFZ	0,6	Außen-Provision	3,57 %
Erschliessung	Teilerschlossen		

Dischinger Immobilien

Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Tel.: 0941 / 30 78 74 - 00
Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

info@dischinger-immobilien.de
www.dischinger-immobilien.de



Beschreibung

Heute bieten wir Ihnen ein interessantes Grundstück für den Bau einer kleinen Wohnanlage mit 5 Wohneinheiten an. Die derzeitige Planung sieht 2 x Terrassen-/Gartenwohnungen, 2 x Balkonwohnungen und eine Penthousewohnung vor.

Die mögliche BGF liegt bei 597 m².

Das Areal ist unbebaut. Die Zufahrt erfolgt über einen privaten Anliegerweg, der entsprechend ausgebaut werden muss. Durch die Lage in zweiter Baureihe, abseits der Straße (Hinterliegergrundstück) besteht keine Verkehrsbelastung. Die direkte Nachbarschaft besteht überwiegend aus kleineren Mehrfamilienhäusern.

Gerne erhalten Sie bei einer Interessenbekundung weiterführende Unterlagen.

Lage

Das Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Reinhausen in einer ruhigen Umgebungslage.

Stadthof und die historische Altstadt sind bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Die Donau verläuft etwa 1 km südlich entfernt. Im Westen begrenzt der Fluss Regen den Stadtbezirk gut 500 m nördlich.

Sonstige Angaben

Wir sind exklusiv vom Eigentümer mit dem Verkauf beauftragt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Es wird auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hingewiesen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen können Sie direkt über unser Büro vereinbaren. Ein Anruf genügt. Gerne unterbreitet Ihnen unser Finanzierungsexperte individuelle und unverbindliche Finanzierungsvorschläge. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.dischinger-immobilien.de. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Europas größtes Immobilien-Magazin, BELLEVUE, hat unser Unternehmen mit dem Gütesiegel BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT ausgezeichnet. BEST PROPERTY AGENTS zählen zu den besten Unternehmen der Immobilienbranche. Seriosität, Marktkennntnis, Erfahrung, Angebotsvielfalt und vor allem Service zeichnet sie aus. Wir freuen uns über diese internationale Auszeichnung. Wir sind exklusiv vom Eigentümer mit dem Verkauf beauftragt.

Dischinger Immobilien



CHRISTIAN DISCHINGER
Ihr Immobilienexperte

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Es wird auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hingewiesen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen können Sie direkt über unser Büro vereinbaren. Ein Anruf genügt. Gerne unterbreitet Ihnen unser Finanzierungsexperte individuelle und unverbindliche Finanzierungsvorschläge. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.dischinger-immobilien.de. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Europas größtes Immobilien-Magazin, BELLEVUE, hat unser Unternehmen mit dem Gütesiegel BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT ausgezeichnet. BEST PROPERTY AGENTS zählen zu den besten Unternehmen der Immobilienbranche. Seriosität, Marktkenntnis, Erfahrung, Angebotsvielfalt und vor allem Service zeichnet sie aus. Wir freuen uns über diese internationale Auszeichnung

Dischinger Immobilien

Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Tel.: 0941 / 30 78 74 - 00
Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

info@dischinger-immobilien.de
www.dischinger-immobilien.de



CHRISTIAN DISCHINGER
Ihr Immobilienexperte



CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

CHRISTIAN DISCHINGER

- Dipl. Immobilienwirt (VWA)
- Immobilienfachwirt (IHK)
- Sachverständiger für die Bewertung von be- und unbebauten Grundstücken



Augustenstraße 11
D-93049 Regensburg

Fon: +49 (0) 941-30 78 74-00

Fax: +49 (0) 941-30 78 74-29

Mobil: +49 (0) 151-546 50 236

www.dischinger-immobilien.de
info@dischinger-immobilien.de

- Visitenkarte



Traumgrundstück

Dischinger Immobilien

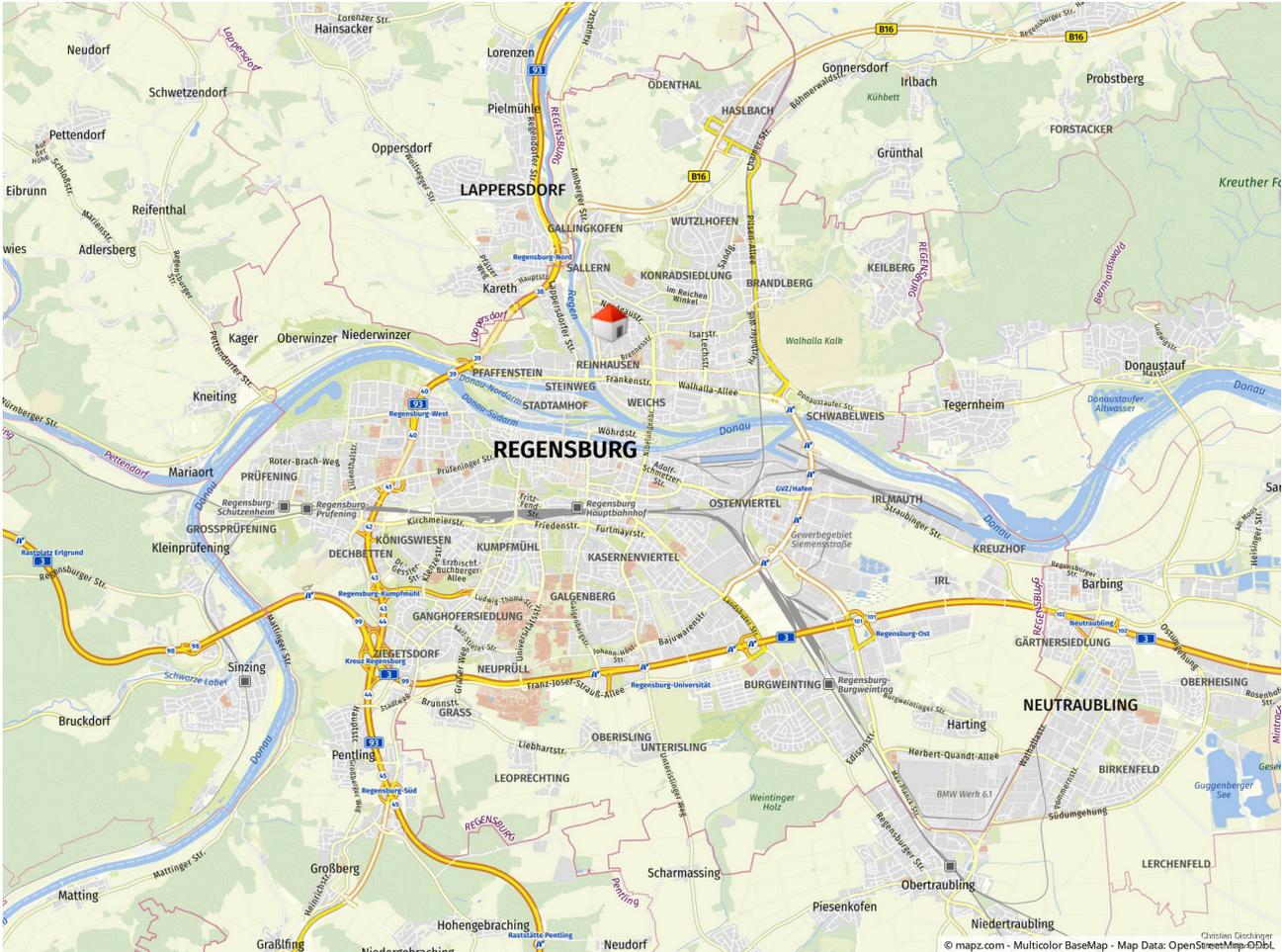
Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Tel.: 0941 / 30 78 74 - 00
Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

info@dischinger-immobilien.de
www.dischinger-immobilien.de



Lageplan



Lage in der Stadt



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap-DBD

Lage im Stadtteil



CHRISTIAN DISCHINGER
Ihr Immobilienexperte

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Dischinger

Dischinger Immobilien
Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Telefon: 0941 / 30 78 74 - 00

Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

Mobil: 0151-546 50 236

E-Mail: info@dischinger-immobilien.de

Web: www.dischinger-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Dischinger Immobilien

Augustenstraße 11
93049 Regensburg

Tel.: 0941 / 30 78 74 - 00
Fax: 0941 / 30 78 74 - 29

info@dischinger-immobilien.de
www.dischinger-immobilien.de