



**CHRISTIAN DISCHINGER**  
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

## SERVICEPAKET VERKÄUFER & VERMIETER

**Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unseren Rundum-Sorglos-Service mit Ihren Vorteilen:**

Unser Verkäufer- bzw. Vermieter-Servicepaket im Überblick:

### **Dokumentenorganisation**

Wir organisieren alle notwendigen Dokumente, wie beispielsweise Grundrisse, Flächenberechnungen, Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Jahresabrechnung, Wirtschaftspläne, Mietverträge oder Energiepass.

### **Wert- bzw. Mietzinsermittlung**

Wir erstellen anhand der aktuellen Marktsituation eine fundierte und unabhängige Wert- bzw. Mietzinsermittlung Ihrer Immobilie.

### **Werbung**

Zur Bewerbung Ihrer Immobilie schalten wir Anzeigen in relevanten Tageszeitungen und Wochenblättern, Internetwerbung über die gängigen Immobilienportale und auf unserer Webseite: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE. Bei Bedarf starten wir Mailingaktionen an Bestandskunden und leisten Kooperationswerbung durch unsere Netzwerkpartner (Banken, Steuerberater, Finanzierungsexperten, etc.)

### **Verkaufs- bzw. Vermietbarkeitsförderung**

Mit professioneller Unterstützung durch Werbeagenturen erstellen wir aussagekräftige Verkaufs- bzw. Vermietungsunterlagen in Form von hochwertigen, individuellen und detaillierten Exposés zur Immobilie für Sie. Bei Bedarf werden Flyer zu Werbezwecken und Banner zur Verkaufs- bzw. Vermietungsunterstützung vor Ort gestaltet und gedruckt.

### **Käufer- bzw. Mieterprofilerstellung**

Wir erstellen eine Vorauswahl der potenzieller Käufer- oder Mietinteressenten, inkl. Bonitätsprüfung Selbiger, sowie Finanzierungsbestätigung durch uns.

### **Verkaufs- bzw. Mietabwicklung**

Unser Rundum-Sorglos-Service garantiert Ihnen eine Komplettbetreuung für Sie und Ihren Käufer bzw. Mieter – vom Erstkontakt bis zum Notartermin bzw. Vertragsabschluss. Wir führen Vorverhandlungen mit potenziellen Kauf- bzw. Mietinteressenten, bereiten bei Bedarf alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken, Versicherungen und Notare für Sie vor und übernehmen die Abnahme und Übergabe der Immobilie.

### **Handwerker**

Wir übernehmen die Organisation, Abwicklung und Endkontrolle geringfügiger, fachmännisch ausgeführter (Schönheits-) Reparaturen. (bei Bedarf)

### **Neu-Immobilienuche**

Sie selbst haben noch nicht die passenden neuen Räume gefunden? Gerne nehmen wir uns dieser Aufgabe an und helfen Ihnen bei der Suche nach Ihrer Wunsch-Immobilie.

### **Objekt-Tracking**

Immer wissen was los ist!

Nutzen Sie unseren neuen Objekt-Tracking-Service. Per Mausklick erhalten Sie jederzeit einen aktuellen Überblick unserer Aktivitäten rund um Ihre Immobilie. Einfach auf unserer Webseite: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE registrieren und die Vorteile eines 24-Stunden-Online-Accounts kennen lernen.

